

# Ausschreibung

Die Gemeinde Hartmannsdorf beabsichtigt, das

bebaute **Flurstück 114/9 der Gemarkung Hartmannsdorf**  
Rothenkirchener Straße 39 in 08107 Hartmannsdorf

zum nächstmöglichen Termin zu veräußern.

Das Flurstück besitzt eine Größe von 704 m<sup>2</sup>, befindet sich in der Ortsmitte und liegt direkt an der Staatsstraße S277 (Rothenkirchener Straße) am Abzweig Schulweg.

Das Flurstück ist bebaut mit einem zweigeschossigen Wohnhaus mit diversen Anbauten und weiteren Nebengelassen. Es ist seit 2012 unbewohnt. Von den Alteigentümern wurden im Laufe der Jahre Veränderungen und Modernisierungen im Stil der DDR-Zeit vorgenommen, welche nicht dem historischen Baukörper angepasst wurden. Daher sind Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen bzw. eine ganzheitliche Sanierung erforderlich.

Für das Gebäude liegt ein Holzschutzgutachten aus dem Jahr 2016 vor.

Das Baujahr ist geschätzt um 1850 und das Gebäude steht unter Denkmalschutz.

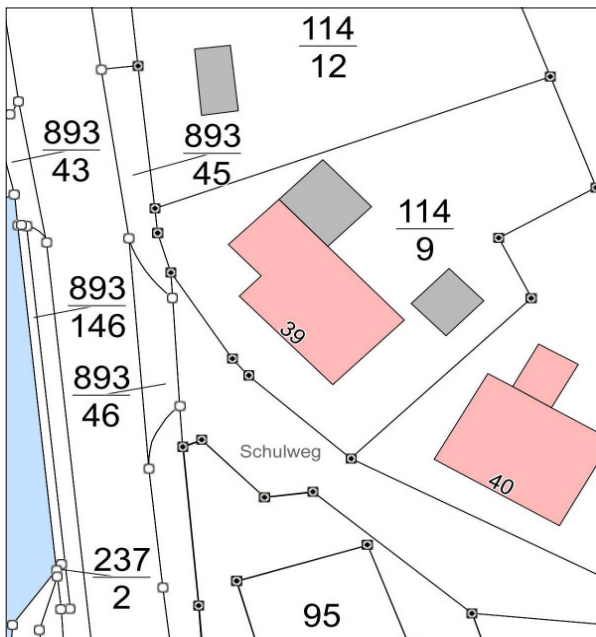
Planungsrechtliche Einordnung: Innenbereich (§ 34 BauGB)

Mindestgebot: 39.900,00 €

Lasten / Beschränkungen: keine

Besichtigungstermine sind möglich und können mit der Bürgermeisterin unter Tel. 037602/789-0 vereinbart werden.

Bei Interesse am Erwerb des o. g. Flurstückes richten Sie bitte ein **schriftliches Angebot unter Abgabe eines Nutzungskonzeptes** an folgende Adresse:



**Gemeinde Hartmannsdorf**  
Frau Bürgermeisterin Kerstin Nicolaus,  
Badstraße 1 in 08107 Hartmannsdorf.

Alle im Zusammenhang mit dem Verkauf des Flurstückes stehenden Kosten sind vom Erwerber zu tragen.

Für den Inhalt oder Richtigkeit wird jegliche Haftung der Gemeinde Hartmannsdorf ausgeschlossen.

Nähere Auskünfte erhalten Sie unter der o. g. Telefonnummer bzw. 03 76 02 / 83-116.

*Kerstin Nicolaus, Bürgermeisterin*